



BUPATI KEPULAUAN SANGIHE
PROVINSI SULAWESI UTARA
KEPUTUSAN BUPATI KEPULAUAN SANGIHE
NOMOR 260/900/ TAHUN 2018
TENTANG
STATUS PENGGUNAAN TANAH
PADA PEMERINTAH KECAMATAN TAHUNA TIMUR

BUPATI KEPULAUAN SANGIHE,

- Menimbang :
- a. bahwa Surat Camat Tahuna Timur Nomor 593/75/167/2018 tanggal 21 November 2018 perihal Usulan Permohonan Penetapan Status Penggunaan Tanah, Berita Acara Penelitian Usulan Untuk Penetapan Status Penggunaan Tanah Nomor 10/BA.PEN-TANAH/BA-BK/2018 tanggal 21 November 2018;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 43 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, dimana Bupati menetapkan status penggunaan barang milik daerah;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Status Penggunaan Tanah Pada Pemerintah Kecamatan Tahuna Timur;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
 2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);

10. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4503);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 59 Tahun 2014 tentang Perubahan Nama Kabupaten Kepulauan Sangihe dan Talaud menjadi Kabupaten Kepulauan Sangihe di Provinsi Sulawesi Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 167, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5557);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);
15. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
16. Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Nomor 5 Tahun 2009 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Tahun 2009 Nomor 5);
17. Peraturan Bupati Kepulauan Sangihe Nomor 23 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Tahun 2010 Nomor 23);

18. Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe (Lembaran Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Tahun 2016 Nomor 5).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Status Penggunaan Tanah Pada Pemerintah Kecamatan Tahuna Timur sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini.
- KEDUA : Tanah sebagaimana diktum KESATU digunakan untuk pelaksanaan tugas dan fungsi Pemerintah Kecamatan Tahuna Timur.
- KETIGA : Tanah sebagaimana diktum KESATU adalah tanah yang wajib dilakukan pengelolaan, pengamanan, penertiban dan pengawasan oleh Pemerintah Kecamatan Tahuna Timur selaku Pengguna Barang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KEEMPAT : Pemerintah Kecamatan Tahuna Timur dapat melakukan pemanfaatan tanah sebagaimana diktum KESATU sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- KELIMA : Pemerintah Kecamatan Tahuna Timur wajib melakukan monitoring dan evaluasi atas optimalisasi penggunaan tanah sebagaimana diktum KESATU.
- KEENAM : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Tahuna
pada tanggal, 5 Desember 2018

BUPATI KEPULAUAN SANGIHE,



JABES EZAR GAGHANA

LAMPIRAN
KEPUTUSAN BUPATI KEPULAUAN SANGIHE
NOMOR 260/900/Tahun 2018
TENTANG
STATUS PENGGUNAAN TANAH PADA PEMERINTAH KECAMATAN TAHUNA TIMUR

DAFTAR STATUS PENGGUNAAN TANAH PADA PEMERINTAH KECAMATAN TAHUNA TIMUR

NO. KODE LOKASI : 12.19.02.04.15.01.00

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Nomor		Luas (M ²)	Tahun Penda- daan	Letak/ Alamat	Status Tanah			Penggunaan	Asal usul	Harga (Rp)	Keterangan
		Kode Barang	Regis- ter				Hak	Tanggal	Sertifikat Nomor				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0001	714	1983	Jl. Baru Kel. Tona I Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	21/12/2015	2	Ktr. Camat Tahunna Timur	Pembelian	52,800,000.00	
2	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0002	295	1982	Jl. Buas Kel. Dumuhung Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	21/02/1985	6	Ktr. Lurah Dumuhung	Pembelian	3,400,000.00	
3	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0003	366	1982	Jl. Tidore Kel. Tidore Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	06/11/2002	7	Ktr. Lurah Tidore	Pembelian	27,500,000.00	
4	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0004	591	1982	Jl. Baru Kel. Tona I Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	23/09/2008	76	Ktr. Lurah Tona I	Pembelian	18,000,000.00	
5	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0005	492	1983	Jl. Tapuang Belakang Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	23/09/2008	1	Ktr. Lurah Tapuang	Pembelian	800,000.00	
6	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0006	208	2002	Jl. Pertamina Kel. Batulewehe Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	06/11/2002	8	Ktr. Lurah Batulewehe	Pembelian	1,800,000.00	
7	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0007	229	2002	Kel. Lesa Kec. Tahunna Timur	Hak Pakai	39714	1	Ktr. Lurah Lesa	Pembelian	3,900,000.00	
8	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01		885	1977	Kel. Tona II Kec. Tahunna Timur (Simpang 3 Jin Eneratu)	Hak Pakai	05/05/1981	13	Ktr. Lurah Tona II	Pembelian	9,600,000.00	Ex. Rumah Dinas Perindustrian
Jumlah Harga											117,800,000.00		

BUPATI KEPULAUAN SANGIHE,



JABES EZAR GAGHANA