



BUPATI KEPULAUAN SANGIHE
PROVINSI SULAWESI UTARA
KEPUTUSAN BUPATI KEPULAUAN SANGIHE
NOMOR 257/900/ TAHUN 2018
TENTANG
STATUS PENGGUNAAN TANAH
PADA PEMERINTAH KECAMATAN MANGANITU SELATAN

BUPATI KEPULAUAN SANGIHE,

- Menimbang :
- a. bahwa Surat Camat Manganitu Selatan Nomor 028/70/369 tanggal 15 November 2018 perihal Usulan Permohonan Penetapan Status Penggunaan Tanah, Berita Acara Penelitian Usulan Untuk Penetapan Status Penggunaan Tanah Nomor 02/BA.PEN-TANAH/BA-BK/2018 tanggal 21 November 2018;
 - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 43 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, dimana Bupati menetapkan status penggunaan barang milik daerah;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Status Penggunaan Tanah Pada Pemerintah Kecamatan Manganitu Selatan;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 1959 tentang Pembentukan Daerah Tingkat II di Sulawesi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1959 Nomor 74, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 1822);
 2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286);
 3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);

4. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);
5. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);
6. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 79 Tahun 2005 tentang Pedoman Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4593);
9. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2007 tentang Pembagian Urusan Pemerintahan antara Pemerintah, Pemerintahan Daerah Provinsi dan Pemerintahan Daerah Kabupaten/Kota (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4737);

10. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2010 Nomor 49, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4503);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 59 Tahun 2014 tentang Perubahan Nama Kabupaten Kepulauan Sangihe dan Talaud menjadi Kabupaten Kepulauan Sangihe di Provinsi Sulawesi Utara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 167, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5557);
13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 21 Tahun 2011 tentang Perubahan Kedua Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 13 Tahun 2006 tentang Pedoman Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 310);
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);
15. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);
16. Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Nomor 5 Tahun 2009 tentang Pokok-pokok Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Tahun 2009 Nomor 5);
17. Peraturan Bupati Kepulauan Sangihe Nomor 23 Tahun 2010 tentang Sistem dan Prosedur Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Tahun 2010 Nomor 23);

18. Peraturan Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe (Lembaran Daerah Kabupaten Kepulauan Sangihe Tahun 2016 Nomor 5).

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :

- KESATU : Status Penggunaan Tanah Pada Pemerintah Kecamatan Manganitu Selatan sebagaimana tercantum dalam lampiran keputusan ini.
- KEDUA : Tanah sebagaimana diktum KESATU digunakan untuk pelaksanaan tugas dan fungsi Pemerintah Kecamatan Manganitu Selatan.
- KETIGA : Tanah sebagaimana diktum KESATU adalah tanah yang wajib dilakukan pengelolaan, pengamanan, penertiban dan pengawasan oleh Pemerintah Kecamatan Manganitu Selatan selaku Pengguna Barang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
- KEEMPAT : Pemerintah Kecamatan Manganitu Selatan dapat melakukan pemanfaatan tanah sebagaimana diktum KESATU sesuai dengan peraturan perundang-undangan.
- KELIMA : Pemerintah Kecamatan Manganitu Selatan wajib melakukan monitoring dan evaluasi atas optimalisasi penggunaan tanah sebagaimana diktum KESATU.
- KEENAM : Keputusan Bupati ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Tahuna
pada tanggal, 5 Desember 2018

BUPATI KEPULAUAN SANGIHE,



JABES EZAR GAGHANA

LAMPIRAN
KEPUTUSAN BUPATI KEPULAUAN SANGIHE
NOMOR 257/900/Tahun 2018
TENTANG
STATUS PENGGUNAAN TANAH PADA PEMERINTAH KECAMATAN MANGANITU SELATAN

DAFTAR STATUS PENGGUNAAN TANAH PADA PEMERINTAH KECAMATAN MANGANITU SELATAN

NO. KODE LOKASI : 12.19.02.04.06.01.00

No.	Jenis Barang / Nama Barang	Nomor		Luas (M ²)	Tahun Penga- daan	Letak/ Alamat	Status Tanah			Asal usul	Harga (Rp)	Keterangan	
		Kode Barang	Regis- ter				Hak	Sertifikat Tanggal	Nomor				Penggunaan
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01	0001	1,938	2003	Kampung Lapango I	Hak Pakai	21/12/2015	00010	Tanah Gedung Kantor Kecamatan Manganitu Selatan	Pembelian	8,700,000.00	
2	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	01.01.11.04.01		131	1985	Kpg. Lapango Kec. Manganitu Selatan	Hak Pakai	30/12/1985	4	Digunakan sementara UPT Dinas Dukung	Pembelian	16,730,588.10	Dialihkan dari Badan Keuangan ke Kantor Kecamatan Manganitu Selatan
3	Tanah kosong yang sudah diperuntukkan	01.01.11.05.05		330	2003	Kpg. Lapango Kec. Manganitu Selatan				Tanah kosong yang sudah diperuntukkan	Pembelian	33,021,875.80	Dialihkan dari Badan Keuangan ke Kantor Kecamatan Manganitu Selatan
4	Tanah Bangunan Rumah Negara Gol II	01.01.11.01.02		1,400	2004	Kpg. Lapango Kec. Manganitu Selatan				Tanah Rumah Dinas Camat Manganitu Selatan	Ex, Tanah Negara	168,821,528.50	Dialihkan dari Badan Keuangan ke Kantor Kecamatan Manganitu Selatan
										Jumlah Harga	227,273,992.40		

BUPATI KEPULAUAN SANGIHE,



JABES EZAR GAGHANA